

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
микрорайона Дубрава-3 д.8

город Старый Оскол

17 июля 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения: 24 мая 2019г.

Время проведения: 16 час.00мин.

Место проведения: мкр. Дубрава-3 д.8 п.2

Дата начала голосования: 24 мая 2019г. в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ

Дата окончания приема решений собственников помещений 15.00 16 июля 2019г.

Место передачи решений собственников помещений: мкр. Дубрава-1 д.6 офис
ООО «Дубравушка» (с 8.00 до 17.00)

Дата и место подсчета голосов: с 17 июня 2019г. мкр. Дубрава-1 д.6 офис
ООО «Дубравушка»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дубравушка».

ОГРН: 1163123058878

Председательствующий: инициатор проведения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме Общество с
ограниченной ответственностью «Дубравушка» в лице директора Фомичевой
Елены Валерьевны.

Секретарь собрания: Шаган Елена Юрьевна (экономист)

Счетная комиссия в составе 3-х человек:

1. Кудасова Марина Борисовна (главный бухгалтер ООО «Дубравушка»)
2. Карасева Светлана Павловна (главный инженер ООО «Дубравушка»)
3. Арестова Ольга Николаевна (собственник кв.37)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме – 4144,42 голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании-2147,75 (51,82%) от
общего числа голосов.

Общая площадь многоквартирного дома-4144,42 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан
3857,99 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной
собственности -286,43 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников
помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек.

2. Принятие решения об установке узлов смешения системы отопления в МКД Дубрава-3 д.8
3. Утверждение способа оплаты проекта на реконструкцию собственниками МКД Дубрава-3 д.8 через квитанцию МУП «РАЦ» с рассрочкой 6 месяцев
4. Утверждение порядка расчетов работ по установке автоматического регулирования подачи отопления собственниками МКД Дубрава-3 д.8 через квитанции МУП «РАЦ» с рассрочкой 6 месяцев.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек:

Слушали:

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа присутствующих. В составе счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 №411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп.3-5 ст.181.2 ГК РФ и п.21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр.

Предложено:

Избрать из числа работников ООО «Дубравушка»

1. Председателем общего собрания – Фомичеву Елену Валерьевну (директор);
2. Секретарем общего собрания- Шаган Елену Юрьевну (экономист).
3. Членов счетной комиссии в количестве 3-х человек- Кудасову Марину Борисовну (главного бухгалтера), Карасеву Светлану Павловну (главного инженера), Арестову Ольгу Николаевну (собственник кв.37).

Решили:

Избрать из числа работников ООО «Дубравушка»

1. Председателем общего собрания – Фомичеву Елену Валерьевну (директор);
ЗА-1994,57 (92,87%)
Против- 65,58 (3,05%)
Воздержался- 87,60(4,08%)
2. Секретарем общего собрания- Шаган Елену Юрьевну (экономист).
ЗА-1994,57 (92,87%)
Против- 65,58 (3,05%)
Воздержался- 87,60 (4,08%)
- Избрать членов счетной комиссии в количестве 3-х человек
Кудасову Марину Борисовну(главного бухгалтера)
ЗА-1994,57 (92,87%)
Против- 65,58 (3,05%)
Воздержался- 87,60 (4,08%)
- Карасеву Светлану Павловну (главного инженера),
ЗА-1994,57(92,87%)
Против- 65,58 (3,05%)
Воздержался- 87,60 (4,08%)
- Арестову Ольгу Николаевну (собственник кв.37).
ЗА-1994,57 (92,87%)
Против- 65,58 (3,05%)
Воздержался- 87,60 (4,08%)

По второму вопросу повестки дня:

Установка узлов смешения системы отопления в МКД Дубрава-3д.8

Слушали:

Главного инженера ООО «Дубравушка» Карасеву Светлану Павловну

Предложено:

Установить узлы смешения системы отопления в МКД Дубрава-3 д.8

Решили:

Установить узлы смешения системы отопления в МКД Дубрава-3 д.8

ЗА-1766,72 (82,26%)
Против- 313,99 (14,62%)
Воздержался- 67,04 (3,12%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение способа оплаты проекта на реконструкцию собственниками МКД Дубрава-3 д.8 через квитанцию МУП «РАЦ» с рассрочкой 6 месяцев

Слушали:

Директора ООО «Дубравушка» Фомичеву Елену Валерьевну

Предложено:

Утвердить способ оплаты проекта на реконструкцию собственниками МКД Дубрава-3 д.8 через квитанцию МУП «РАЦ» с рассрочкой 6 месяцев

1

Решили:

Утвердить способ оплаты проекта на реконструкцию собственниками МКД Дубрава-3 д.8 через квитанцию МУП «РАЦ» с рассрочкой 6 месяцев

ЗА-1731,86 (80,64%)

Против- 253,05 (11,78%)

Воздержался- 162,84 (7,58%)

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка расчетов работ по установке автоматического регулирования подачи отопления собственниками МКД Дубрава-3 д.8 через квитанции МУП «РАЦ» с рассрочкой 6 месяцев

Слушали:

Директора ООО «Дубравушка» Фомичеву Елену Валерьевну

Предложено:

Утвердить порядок расчетов работ по установке автоматического регулирования подачи отопления собственниками МКД Дубрава-3 д.8 через квитанции МУП «РАЦ» с рассрочкой 6 месяцев

Решили:

Утвердить порядок расчетов работ по установке автоматического регулирования подачи отопления собственниками МКД Дубрава-3 д.8 через квитанции МУП «РАЦ» с рассрочкой 6 месяцев

ЗА-1701,39 (79,22%)

Против- 283,52 (13,20%)

Воздержался- 162,84 (7,58%)


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Реестр вручения собственникам жилых помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 3 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 64 листах.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.

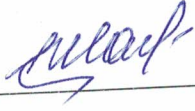
1

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «Дубравушка» по адресу: 309502, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Дубрава-1 д.б.

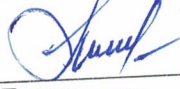
Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

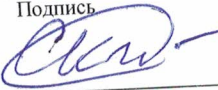
Рашкина Е.В. |  | 17.07.2019
ФИО | Подпись | Дата


Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Малан Е.Ю. |  | 17.07.2019
ФИО | Подпись | Дата

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Кудасова М.Б. |  | 17.07.2019
ФИО | Подпись | Дата

Карасева С.П. |  | 17.07.19
ФИО | Подпись | Дата

Аристов О.М. |  | 17.07.2019
ФИО | Подпись | Дата