

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
микрорайона Дубрава-1 д.6

город Старый Оскол

«01» 08 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения: 30 июля 2019г.

Время проведения: 17 час.00мин.

Место проведения: Офис ООО «Дубравушка», мкр. Дубрава-1 д.6

Дата начала голосования: 30 июля 2019г. в соответствии со ст.ст.44-48 ЖК РФ

Дата окончания приема решений собственников помещений 15.00 «31»
июля 2019г.

Место передачи решений собственников помещений: мкр. Дубрава-1 д.6 офис
ООО «Дубравушка» (с 8.00 до 17.00)

Дата и место подсчета голосов: с «31» 07 2019г. по «01» 08.
2019г. мкр. Дубрава-1 д.6 офис ООО «Дубравушка»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дубравушка».

ОГРН: 1163123058878

Председательствующий: инициатор проведения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме Общество с
ограниченной ответственностью «Дубравушка» в лице директора Фомичевой
Елены Валерьевны.

Секретарь собрания: Кудасова Марина Борисовна (главный бухгалтер)

Счетная комиссия в составе 3-х человек:

1. Карасева Светлана Павловна (главный инженер)
2. Денисова Ирина Николаевна (собственник Дубрава-1 д.6 кв.14)
3. Сафонова Татьяна Николаевна (собственник Дубрава-1 д.6 кв.63)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме – 4388,47 голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании- 2401 (54,7 %)
от общего числа голосов.

Общая площадь многоквартирного дома-4388,47 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан
4388,47 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной
собственности -0 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников
помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек.

2. Принятие решения об открытии мусоропровода за счет средств собственников
3. Утверждение порядка расчетов за открытие мусоропровода собственниками МКД Дубрава-1 д.6 через квитанцию МУП «РАЦ» с рассрочкой 3 месяца
4. Установка мусорных контейнеров у торцевых стен подъездов №2 и №3 дома №6 мкр. Дубрава-1 согласно схемы

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии в количестве 3-х человек:

Слушали:

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа присутствующих. В составе счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 №411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп.3-5 ст.181.2 ГК РФ и п.21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр.

Предложено:

Избрать из числа работников ООО «Дубравушка»

1. Председателем общего собрания – Фомичеву Елену Валерьевну (директор);
2. Секретарем общего собрания- Кудасову Марину Борисовну (главный бухгалтер).

Избрать из числа работников ООО «Дубравушка» и собственников помещений Дубрава-1 д.6 :

Членов счетной комиссии в количестве 3-х человек: Карасеву Светлану Павловну (главный инженер ООО «Дубравушка»); Денисову Ирину Николаевну (собственник кв.14), Сафонову Татьяну Николаевну (собственник кв.63).

1
Решили:

Избрать из числа работников ООО «Дубравушка»

1. Председателем общего собрания – Фомичеву Елену Валерьевну (директор);

ЗА- 2401,46 (54,7 %)

Против- 0 (0 %)

Воздержался- 0 (0 %)

2. Секретарем общего собрания- Кудасову Марину Борисовну (главный бухгалтер).

ЗА- 2401,46 (54,7 %)

Против- 0 (0 %)

Воздержался- 0 (0 %)

Избрать из числа работников ООО «Дубравушка и собственников помещений Дубрава-1 д.6

Членов счетной комиссии в количестве 3-х человек

Карасеву Светлану Павловну (главный инженер)

ЗА- 2401,46 (54,7 %)

Против- 0 (0 %)

Воздержался- 0 (0 %)

Денисову Ирину Николаевну (собственник кв.14),

ЗА- 2338,22 (53,2 %)

Против- 0 (0 %)

Воздержался- 63,24 (1,4 %)

Сафонову Татьяну Николаевну (собственник кв.63).

ЗА- 2401,46 (54,7 %)

Против- 0 (0 %)

Воздержался- 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения об открытии мусоропровода за счет средств собственников

Слушали:

Директора ООО «Дубравушка» Фомичеву Елену Валерьевну о проблеме размещения мусорных контейнеров Дубрава-1 д.6

Предложено:

Принять решение об открытии мусоропровода за счет средств собственников

Решили:

ЗА- 156,99 (3,5 %)
Против- 2244,47 (51,2 %)
Воздержался- 0 (0 %)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение порядка расчетов за открытие мусоропровода собственниками МКД Дубрава-1 д.6 через квитанцию МУП «РАЦ» с рассрочкой 3 месяца

Слушали:

Директора ООО «Дубравушка» Фомичеву Е.В.

Предложено:

В случае принятия решения об открытии мусоропровода за счет средств собственников утвердить порядок расчетов за открытие мусоропровода собственниками МКД Дубрава-1 д.6 через квитанцию МУП «РАЦ» с рассрочкой 3 месяца..

Решили:

Three horizontal lines for signature or notes.

ЗА- 156,99 (3,5 %)
Против- 2244,47 (51,2 %)
Воздержался- 0 (0 %)

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения об установке мусорных контейнеров у торцевых стен подъездов №2 и №3 дома №6 мкр. Дубрава-1 согласно схемы

Слушали:

Директора ООО «Дубравушка» Фомичеву Е.В.

Предложено:

В случае не принятия решения об открытии мусоропровода принять решение об установке мусорных контейнеров у торцевых стен подъездов №2 и №3 дома «6 мкр. Дубрава-1 согласно схемы

Решили:

Three horizontal lines for signature or notes.

ЗА- 1312,34 (30 %)
Против- 788,30 (18 %)
Воздержался- 0 (0 %)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Реестр вручения собственникам жилых помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 4 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 93 листах.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листах.

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «Дубравушка» по адресу: 309502, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Дубрава-1 д.б.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Гришнёва Елена Валерьевна

ФИО

Подпись

Дата

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кудасова Мария Борисовна

ФИО

Подпись

Дата

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Жарасёва Светлана Павловна

ФИО

Подпись

Дата

Жешишева Ирина Вячеславовна

ФИО

Подпись

Дата

Садрикова Татьяна Вячеславовна

ФИО

Подпись

Дата