

Управление государственного жилищного надзора Белгородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора))

г. Белгород
(место составления акта)

"04" октября 2019 г.
(дата составления акта)
14-00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 1643

По адресу/адресам: г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 1 д.6
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения №1643-р «26» сентября 2019 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении ООО «Дубравушка»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее—при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«__» 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность __
«__» 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность __
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности
индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 6 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора Белгородской области
(наименование органа государственного контроля(надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы);
(заполняется при проведении выездной проверки):
✓ [подпись]
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Губская Наталья Сергеевна
консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность
должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку:

в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее—при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: ✓ [подпись]
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов) :

27.09.2019 г. согласно распоряжения управления государственного жилищного надзора Белгородской области (далее – УГЖН области) №1643-р от 26.09.2019 г. по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 1 , д. 6 в период с 15 часов 20 минут до 16 часов 24 минут проведена внеплановая, выездная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Дубравушка» (далее – ООО «Дубравушка») с целью проверки сведений, изложенных в обращении департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, поступившем в УГЖН области, зарегистрированном за вх. №37-1-08/3570 от 26.09.2019 г., по вопросу нарушения ООО «Дубравушка» п.31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416 (далее Правила N 416). Общество с ограниченной ответственностью «Дубравушка» осуществляет управление 15 многоквартирными домами в соответствии с реестром лицензий по управлению многоквартирными домами Белгородской области. В ходе проверки, 27.09.2019 г. с 15 часов 20 минут до 16 часов 24 минут по адресу г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 1 , д. 6 при изучении представленных ООО «Дубравушка» материалов на предмет соответствия порядка раскрытия информации управляющей организацией, согласно п.31 Правил №416. В соответствии с п.31 Правил №416 в случае, если управление многоквартирным домом осуществляет управляющая организация, она обязана раскрывать следующую информацию путем размещения на постоянной основе: а) на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации: наименование (фирменное наименование) управляющей организации; адрес местонахождения управляющей организации; контактные телефоны управляющей организации, адрес электронной почты; режим работы управляющей организации. В случае изменения указанная информация подлежит раскрытию в течение 3 рабочих дней со дня изменения; б) на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в многоквартирном доме в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги. В случае изменения информации, указанной в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, такая информация подлежит раскрытию в течение 3 рабочих дней со дня изменения. Информация, указанная в абзаце четвертом настоящего подпункта, подлежит раскрытию не позднее чем за 3 рабочих дня до дня осуществления соответствующих мероприятий.

В ходе проверки было установлено нарушение:

1. п.п. «а» Правил №416, а именно:

-вывеска, расположенная у входа в управляющую организацию ООО «Дубравушка»;

-на вывеске не указан адрес местонахождения ООО «Дубравушка»;

-на вывеске не указаны контактные телефоны ООО «Дубравушка»;

-на вывеске не указан адрес электронной почты ООО «Дубравушка»;

Таким образом, ООО «Дубравушка» нарушены требования п.31 Правил №416.

Вышеизложенное является нарушением организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность, и

управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами определенных разделом VIII Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) В ходе проверки были сделаны фотографии (фотоматериалы прилагаются). Фотосъемка произведена в присутствии представителя управляющей организации на телефон марки Apple.

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: письменная информация от ООО «Дубравушка» в кол-ве _____ л. в 1 экз.

_____ (подпись, Ф.И.О.)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица

или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"04" октября 2019 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)