



**Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Управление государственного жилищного надзора
Белгородской области**

308000 г. Белгород, Белгородский проспект, 85-А

телефон – факс 35-3

**ПРОТОКОЛ №1643
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

"04" октября 2019 г.

г. Белгород
(место составления)

**Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля
Губская Наталья Сергеевна**

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлен настоящий протокол в отношении:

1. Директора общества с ограниченной ответственностью «Дубравушка» Фомичевой Е
03.06.1970 г.р., место рождения: гор. Москва
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество и дата рождения, место рождения физического лица)

2. Адрес (телефон): 309512 Белгородская область г. Старый Оскол, мкр. Жукова
кв.25
(юридический/фактический адрес юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. Банковские реквизиты (для юридического лица):
ОГРН _____ дата регистрации _____
Р/С _____ К/С _____
Банк _____
БИК _____ ИНН _____

4. Место работы и адрес: Директор общества с ограниченной ответственностью
«Дубравушка», юридический адрес 309502 Белгородская область г. Старый Оскол, мкр.
Дубрава квартал 1 д. 4 кв.8, фактический адрес: 309502 Белгородская область г. Ста
Оскол, мкр. Дубрава квартал 1 д. 6
(для физического/должностного лица)

5. Иные сведения: паспорт 14 15 №499182 выдан 04.07.2015 Отделением №2 отдела УФ
России по Белгородской области, код подразделения 310-021
для должностного лица – должность; для представителя юридического лица – фамилия, имя отчество,

директор
должность или указание о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст.ст. 25.1, 25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника и также иными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом), ст. 51 Конституции (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом) разъяснены

Ромашкина
(подпись)
Права разъяснены по телефону
в здании и интереса
(отметка о разъяснении прав при отказе от подписи)

КОПИЯ ВЕРНА
Белгородская область
Управление государственного жилищного надзора
г. Белгород

Административное правонарушение выразилось в следующем:

27.09.2019 г. согласно распоряжения управления государственного жилищного надзора Белгородской области (далее – УГЖН области) №1643-р от 26.09.2019 г. адресу: г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 1, д. 6 в период с 15 часов 20 минут до 16 часов 24 минут проведена внеплановая, выездная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Дубравушка» (далее – ООО «Дубравушка») с целью проверки сведений, изложенных в обращении департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области поступившем в УГЖН области, зарегистрированном за вх. №37-1-08/3570 от 26.09.2019 г., по вопросу нарушения ООО «Дубравушка» п.31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416 (далее Правил N 416).

Общество с ограниченной ответственностью «Дубравушка» осуществляет управление 15 многоквартирными домами в соответствии с реестром лицензий на управление многоквартирными домами Белгородской области.

В ходе проверки, 27.09.2019 г. с 15 часов 20 минут до 16 часов 24 минут по адресу г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 1, д. 6 при изучении представленных ООО «Дубравушка» материалов на предмет соответствия порядка раскрытия информации управляющей организацией, согласно п.31 Правил №416.

В соответствии с п.31 Правил №416 в случае, если управляющая многоквартирным домом осуществляет управляющая организация, она обязана раскрывать следующую информацию путем размещения на постоянной основе:

а) на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации:

наименование (фирменное наименование) управляющей организации;
адрес местонахождения управляющей организации;
контактные телефоны управляющей организации, адрес электронной почты;
режим работы управляющей организации.

В случае изменения указанная информация подлежит раскрытию в течение рабочих дней со дня изменения;

б) на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:

наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";

контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;

уведомления о предстоящих работах, проверках, оборудовании, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобства для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме или потребовать присутствия таких собственников и пользователей или представителей в помещении в многоквартирном доме в определенное время указанием времени проведения таких мероприятий.

Российская Федерация
Белгородская область
государственный жилищный надзор
Белгородской области
КОПИЯ ВЕРНА

уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В случае изменения информации, указанной в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, такая информация подлежит раскрытию в течение 3 рабочих дней со дня изменения.

Информация, указанная в абзаце четвертом настоящего подпункта, подлежит раскрытию не позднее чем за 3 рабочих дня до дня осуществления соответствующих мероприятий.

Информация, указанная в абзаце пятом настоящего подпункта, подлежит раскрытию не позднее чем за 30 календарных дней до дня представления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, если иной срок информирования собственников помещений в многоквартирном доме не установлен договором управления многоквартирным домом;

в) на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации:

наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";

контактные телефоны управляющей организации, представителя управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;

пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета;

информация о сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, об обязательных и (или) рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг в соответствии с порядком и условиями приема таких показаний, которые установлены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

информация об органе государственного жилищного надзора (фирменное наименование, адрес, контактный телефон, фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя);

сведения о размерах цен (тарифов), подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и о реквизитах нормативных правовых актов, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при их наличии), которыми они установлены;

сведения о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений;

информационная памятка о правилах безопасного использования газа в многоквартирном доме;
информация об обязанности потребителя заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

Российская Федерация
Белгородская область
Управление
государственного жилищного надзора
Белгородской области
КОПИЯ ВЕРНА

информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контактные телефоны лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги; образцы заполнения заявок, жалоб и иных обращений граждан и организаций; стенд с перечнем предлагаемых управляющей организацией работ и услуг; сведения о местах накопления отходов, сбора (в том числе отдельного сбора) отходов I - IV классов опасности;

информация о правилах обращения с отходами I - IV классов опасности в порядке осуществления отдельного сбора отходов;

информационная памятка о правилах безопасного использования ртутьсодержащих ламп и приборов;

уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги.

В случае изменения информации, указанной в абзацах втором - пятнадцатом настоящего подпункта, такая информация подлежит раскрытию в течение 3 рабочих дней со дня изменения.

Информация, указанная в абзаце шестнадцатом настоящего подпункта, подлежит раскрытию не позднее чем за 30 календарных дней до дня представления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в ином размере, если иной срок информирования собственников помещений в многоквартирном доме не установлен договором управления многоквартирным домом;

г) на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе проверки было установлено нарушение:

1. п.п. «а» Правил №416, а именно:

-вывеска, расположенная у входа в управляющую организацию ООО «Дубравушка»;

-на вывеске не указан адрес местонахождения ООО «Дубравушка»;

-на вывеске не указаны контактные телефоны ООО «Дубравушка»;

-на вывеске не указан адрес электронной почты ООО «Дубравушка»;

Таким образом, ООО «Дубравушка» нарушены требования п.31 Правил №416

Вышеизложенное является нарушением организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами определенных разделом V Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ)

В соответствии с приказом от 25.03.2016г. ООО «Дубравушка» обязанности директора ООО «Дубравушка» возложены на учредителя Фомичеву Елену Валерьевну с 25.03.2016г.

В соответствии с п. 2.10 должностной инструкции директора ООО «Дубравушка» директор обязан обеспечивать своевременное и полное раскрытие информации о деятельности общества в соответствии с действующим законодательством.

Административное правонарушение выразилось в нарушении директором ООО «Дубравушка» ст. 31 Правил №416 и ч.2 ст.162 ЖК РФ, а именно: нарушении порядка раскрытия информации управляющей организацией, установленным Правил №416.

Российская Федерация
Белгородская область
Управление
государственного
жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области
КОПИЯ ВЕРНА

Исходя из вышеизложенного, лицом, ответственным за допущенное нарушение требований законодательства, является Фомичева Елена Валерьевна директор ООО «Дубравушка».

Временем выявления совершения административного правонарушения является время проведения внеплановой выездной проверки в соответствии с распоряжением №1643-р от 26.09.2019г. – 27.09.2019 года с 15 часов 20 минут до 16 часов 24 минут.

Местом совершения административного правонарушения является адрес (местонахождения) ООО «Дубравушка» – г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 1, д. 6

Отягчающих, смягчающих, исключających обстоятельств в отношении директора ООО «Дубравушка» Фомичевой Елены Валерьевны не установлено.

Вина Фомичевой Еленой Валерьевной в совершении административного правонарушения подтверждается (в том числе) актом проверки №1643 от 04.10.2019г. и материалами, представленными ООО «Дубравушка» в ходе проверки фотоматериалами.

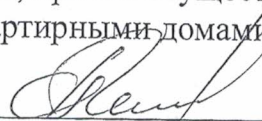
Вина директора ООО «Дубравушка» Фомичевой Елены Валерьевны состоит в ненадлежащем исполнении должностных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией директора ООО «Дубравушка».

В действиях директора ООО «Дубравушка» Фомичевой Елены Валерьевны отсутствуют обстоятельства смягчающих и отягчающих не установлено.

Административное правонарушение, совершенное директором ООО «Дубравушка» Фомичевой Еленой Валерьевной выразилось в не надлежащем исполнении своих должностных обязанностей в части соблюдения требований действующего законодательства по раскрытию информации путем размещения информации на постоянной основе, определенной п.31 Правил №416.

Указанные действия директора ООО «Дубравушка» Фомичевой Елены Валерьевны квалифицируются по ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: нарушение организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Протокол составил: _____
(подпись должностного лица)


(фамилия, инициалы)

Губская Н.С.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола) _____
Права, предусмотренные ст.ст. _____ КоАП РФ, мне разъяснены

(потерпевший – 25.2; свидетеля – 25.6; понятого – 25.7; специалиста – 25.8; эксперта – 25.9; переводчика – 25.10 КоАП РФ)

1) _____
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

(адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

(адрес места проживания/регистрации, телефон)

Заявления, Замечания, Объяснение лица (законного представителя юридического лица) _____
в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

(существо поступивших замечаний и поправок или отметка об их отсутствии)

Отметку, и смягчающихся обстоятельств - по акту № 1643-р от 26.09.2019г.
3 группы.

Российская Федерация
Белгородская область
Управление государственного жилищного надзора
Белгородская область
КОПИЯ ВЕРНА

С протоколом ознакомлен:

Посетова С.А.

Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

(подпись, отметка отказа от подписи)

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. "04" 10 2019 г.

Посетова С.А.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Дата и время явки в Управление государственного жилищного надзора Белгородской области по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д.85-А, для рассмотрения дела административном правонарушении «10» 10 2019 г. в 12 ч. 00 мин.

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении извещен.

Извещена *Посетова С.А.*

(должность, Ф.И.О., подпись лица (законного представителя лица), в отношении которого составлен протокол)

Согласен на уведомление меня о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении посредством СМС-сообщения по телефону.

910-437-43-68

(номер телефона)

Согласен *Посетова С.А.*

(Ф.И.О. подпись лица (законного представителя лица), в отношении которого составлен протокол)

Российская Федерация
Белгородская область
Управление
государственного
жилищного надзора
Белгородской области

КОПИЯ ВЕРНА