Смета доходов и расходов (план работ) по МКД, находящимся на на обслуживании ООО "Дубравушка" на 2020год

	Дубрава-1 д.2	Дубрава-1д3	Дубрава-1д4	Дубрава-1д5	Дубрава-1д6	Дубрава-1д8	Дубрава-1д12	Дубрава-1д13	Дубрава-1д14	Дубрава-1д15	Дубрава-2д1	Дубрава-2д2	Дубрава-2д5	Дубрава-3д8	ИТОГО
площадь жил пом	4401,55	4545,56	1501,35	6042,03	4388,39	2799,45	3651,93	4909,89	2947,46	4756,34	4345,54	3011,43	2698,63	4144,39	54143,94
Площадь нежил пом	86,76	0	0	0	25	0	0	10,12	0	0	12,29	0	29,67	0	163,84
общая площадь МКД, м2	4488,31	4545,56	1501,35	6042,03	4413,39	2799,45	3651,93	4920,01	2947,46	4756,34	4357,83	3011,43	2728,3	4144,39	54307,78
Плата на содержание и ремонт общего имущества, руб/м2, в т.ч.:	13,91	13,89	13,91	14,58	13,94	14,59	14,7	14,63	14,58	14,7	14,66	14,58	14,8	13,93	
Плата за ремонт конструктивных элементов, руб/м2	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	
Плата за ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, руб/м2	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	
Плата за благоустройство и содержание жилого фонда	6,86	6,84	6,86	7,53	6,89	7,54	7,65	7,58	7,53	7,65	7,61	7,53	7,75	6,88	
аварийно-ремонтная служба	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	
Плата за ГВС на ОДН, руб/м2	0,32	0,31	0,33	0,33	0,38	0,34	0,43	0,39	0,32	0,53	0,45	0,32	0,55	0,32	
Плата за ХВС на ОДН, руб/м2	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07	0,06	0,08	0,07	0,06	0,1	0,08	0,06	0,1	0,06	
Плата за водотведение на ОДН, руб/м2	0,11	0,11	0,12	0,11	0,13	0,12	0,15	0,14	0,11	0,19	0,15	0,11	0,19	0,11	
Плата за эл. энергию на ОДН, руб/м2	1,09	1,08	1,12	1,1	1,17	1,13	1,29	1,16	1,09	1,31	1,28	1,08	1,7	1,21	
Планируемая плата за содержание и текущий ремонт 1 м2 жилого помещения с 01.01.20 по 31.12.20	15,49	15,45	15,54	16,18	15,69	16,24	16,65	16,39	16,16	16,83	16,62	16,15	17,34	15,63	
ДОХОДЫ															
Содержание и ремонт общедомового имущества, в том числе:	**834287,06**	**842746,82**	**279971,75**	**1173120,54**	**826771,07**	**545556,82**	**729655,61**	**965750,03**	**571571,44**	**960590,43**	**869125,62**	**583615,13**	**561830,00**	**777321,79**	**10521914,12**
содержание общего имущества МКД	749188,71	757653,94	250605,34	1057113,57	734089,88	490127,71	644200,45	861980,29	515687,60	839018,38	766629,45	526879,79	479276,69	692776,23	9365228,03
Эл эн ОДН	58707,09	58910,46	20178,14	79754,80	61964,00	37960,54	56531,88	68345,67	38552,78	74769,66	66936,27	39028,13	55052,05	60176,54	776868,01
гвс одн	17235,11	16909,48	5945,35	23926,44	20125,06	11421,76	18843,96	23025,65	11318,25	30250,32	23532,28	11563,89	18006,78	15914,46	248018,78
хвс одн	3231,58	3272,80	1080,97	4350,26	3707,25	2015,60	3505,85	4132,81	2122,17	5707,61	4183,52	2168,23	3273,96	2983,96	45736,58
водоотведение одн	5924,57	6000,14	2161,94	7975,48	6884,89	4031,21	6573,47	8265,62	3890,65	10844,46	7844,09	3975,09	6220,52	5470,59	86062,72
Прочие доходы, в том числе:	**28225,19**	**28585,22**	**9441,39**	**37995,92**	**27754,05**	**17604,63**	**22965,53**	**30939,98**	**18535,40**	**29910,73**	**27404,66**	**18937,68**	**17157,19**	**26062,42**	**341520,00**
Размещение рекламы	5712,48	5785,34	1910,84	7689,97	5617,12	3562,99	4647,98	6261,92	3751,37	6053,61	5546,41	3832,78	3472,43	5274,76	69120,00
Доходы от интернет провайдеров	22512,72	22799,87	7530,56	30305,95	22136,93	14041,64	18317,55	24678,06	14784,03	23857,12	21858,25	15104,90	13684,76	20787,66	272400,00
Всего доходы	***862512,26***	***871332,04***	***289413,14***	***1211116,47***	***854525,12***	***563161,44***	***752621,15***	***996690,01***	***590106,85***	***990501,15***	***896530,27***	***602552,82***	***578987,20***	***803384,21***	***10863434,12***
РАСХОДЫ															
Ремонт конструктивных элементов	***160000,00***	***0,00***	***0,00***	***190000,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***220000,00***	***150000,00***	***30000,00***	***100000,00***	***850000,00***
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	***172272,44***	***174469,84***	***57625,53***	***231908,06***	***169396,83***	***107449,82***	***140170,11***	***188842,16***	***113130,81***	***182560,10***	***167264,30***	***115586,13***	***104718,90***	***159071,94***	***2084466,96***
Благоус-во и санитарное содержание в т.ч:	***362154,79***	***365685,00***	***122042,98***	***488972,13***	***365111,09***	***228235,88***	***310884,54***	***407363,23***	***237827,10***	***415175,37***	***373335,52***	***242626,25***	***250968,08***	***339905,49***	***4510287,50***
гвс одн	17235,11	16909,48	5945,35	23926,44	20125,06	11421,76	18843,96	23025,65	11318,25	30250,32	23532,28	11563,89	18006,78	15914,46	*248018,78*
хвс одн	3231,58	3272,80	1080,97	4350,26	3707,25	2015,60	3505,85	4132,81	2122,17	5707,61	4183,52	2168,23	3273,96	2983,96	*45736,58*
водоотведение одн	5924,57	6000,14	2161,94	7975,48	6884,89	4031,21	6573,47	8265,62	3890,65	10844,46	7844,09	3975,09	6220,52	5470,59	*86062,72*
эл. эн ОДН	*58707,09*	*58910,46*	*20178,14*	*79754,80*	*61964,00*	*37960,54*	*56531,88*	*68345,67*	*38552,78*	*74769,66*	*66936,27*	*39028,13*	*55052,05*	*60176,54*	*776868,01*
Общеэксплуатационные расходы	***168085,03***	***232284,91***	***73406,38***	***295416,48***	***220262,56***	***141351,25***	***204701,67***	***305019,66***	***163527,27***	***286194,07***	***135605,66***	***94340,43***	***133396,36***	***201710,08***	***2655301,80***
Прочие прямые затраты	***0,00***	***68596,62***	***19448,91***	***2572,23***	***65765,60***	***59751,49***	***58595,37***	***63354,99***	***51301,52***	***69397,77***	***0,00***	***0,00***	***36728,44***	***70,57***	***495583,51***
Внеэксплуатац. Расходы (налоги, платежи)		***12669,72***	***6850,53***	***2247,56***	***16624,70***	***11226,49***	***11482,61***	***13742,83***	***9857,47***	***13861,41***	***324,79***		***9746,25***		***108634,35***
Прочие расходы (транспорт, ком. Услуги, юрид. усл, снятие показаний)		***17625,95***	***10038,81***		***17364,34***	***15146,51***	***26786,84***	***18367,15***	***14462,67***	***23312,44***			***13429,16***	***2626,13***	***159160,00***
Всего расходов	***862512,26***	***871332,04***	***289413,14***	***1211116,48***	***854525,12***	***563161,45***	***752621,15***	***996690,01***	***590106,84***	***990501,16***	***896530,27***	***602552,81***	***578987,19***	***803384,20***	***10863434,12***
Финансовый результат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00