Отчет об исполнении договора управления
Дубрава-1 д.15 за 2019 год

площадь	**4757,47**	
	начислено	оплачено
Доходы		
содержание жилья	768417,48	770643,07
ОДН	80545,22	75655,48
прочие доходы населения	8482,89	6962,51
прочие поступления, в т.ч.	29217,58	28320,28
Реклама	5551,34	5097,66
интернет-провайдеры	23666,24	23222,62
всего доходы	**886663,17**	**881581,34**
РАСХОДЫ 2019		
	оплачено	
Инж сети	165666,90	
материалы	10827,56	
зарплата	113542,56	
отчисления	34326,65	
стор орг	4783,18	
обслуж лифтов	0,00	
ремонт одпу	0,00	
вентиляция	0,00	
электроизмерение	2186,96	
констр эл	10936,25	
двери	5368,00	
подъезды	0,00	
козырьки	0,00	
зарплата	0,00	
отчисления	0,00	
вход в мусороккам	0,00	
трещины	0,00	
цоколь	0,00	
материалы	2235,20	
покраска подвал	3333,05	
ус-во слива	0,00	
проект документ	0,00	
благоустройство и санитарное содержание	255292,29	
материалы	12651,27	
зарплата	180152,31	
отчисления	54482,31	
пандус	0,00	
уборка снега	1929,66	
елки	306,99	
стор орг	5769,75	
перенос мусорки	0,00	
валка деревьев	0,00	
Прочие	20308,82	
Прочие прямые затр	41049,03	
Услуги МУП РАЦ	32494,98	
услуги связи	3674,66	
услуги банка	4879,40	
общеэкс. расходы	215255,61	
ОДН	37931,57	
внеэксплуатационные расходы	7247,30	
всего расходы	753687,79	
финанс результат	127893,55	

ООО «Дубравушка»
Директор Фомичева Е.В.

Пояснительная записка
к отчету ООО «Дубравушка» по МКД Дубрава, квартал 1 д.15
за 2019 год

По МКД Дубрава-1 д15 оплачено населением за содержание жилья -770,6 тыс. руб., за эл. энергию, ГВС, ХВС и водоотведение на общедомовые нужды 75,7 тыс. руб., прочие платежи населения (пени, платные услуги) – 7,0 тыс. руб., что составляет 99,5% от предъявленных сумм населению.
Прочие доходы (за размещение рекламных щитов, за размещение технологического оборудования- 28,3 тыс. руб.
Расходы по многоквартирному дому за 2019 год составили 753,7 тыс. руб., в том числе:
- На ремонт и обслуживание инженерных сетей-165,7 тыс. руб. (затраты на материалы, заработная плата аварийно-ремонтного персонала, электроизмерение сопротивления изоляции)
- Ремонт конструктивных элементов-10,9 тыс. руб.- включает в себя установка дверей в мусорокамеры, покраска теплоузлов в подвальных помещениях
- Затраты на благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории-255,3 тыс. руб. включают приобретение расходных материалов и уборочного инвентаря, заработную плату уборщика территории, услуги по уборке снега снегоуборочной техникой, услуги по вывозу елок в, покос травы, дезобработка,)
- Почие прямые затраты -41,0 тыс. руб (услуги МУП РАЦ, услуги связи, банка, интернет)
- Прочие затраты – 20,3 тыс. руб. (оплата коммунальных услуг на содержание офиса, юридические услуги, компенсация за использование личного автотранспорта, прочие затраты)
- Общеэксплуатационные расходы-215,3 тыс. руб. включают в себя затраты на обслуживание программного обеспечения, канцтовары, почтовые услуги, охрану труда (приобретение средств индивидуальной защиты, спецодежлы), заработную плату управленческого персонала, повышение квалификации
- Внеэксплуатационные расходы- налог на УСН- 7,2тыс. руб.
- Расходы на эл.энергию, ГВС, ХВС и водоотведение на общедомовые нужды- 37,9 тыс. руб.
Задолженность жильцов МКД Дубрава-1 д.15 за содержание жилого фонда на 01.01.2020 г. составляет 83,1 тыс. руб.