

Отчет о выполненной работе  
ООО «Дубравушка»  
за 2021г.

---

Форма 1. Управляющая организация ООО «Дубравушка»

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

| Параметры формы                        |  | Информация        |   | Описание параметров формы                             |                         |
|--|--|-------------------|---|---|-------------------------|
| N пп                                   | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Порядок заполнения                                    | Дополнительное описание |
| 1.                                     | Дата заполнения/внесения изменений                                     | -                 | Дата заполнения/внесения изменений                      | 31.12.2021.   |                         |
| <b>Общая информация об организации</b> |  |                   |   |   |                         |
| 2.                                     | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | -                 | Организационно-правовая форма                           | Общество с ограниченной ответственностью              |                         |
|  |  |                   | Фирменное наименование юридического лица                | Общество с ограниченной ответственностью «Дубравушка» |                         |
| 3.                                     | Сокращенное наименование   | -                 | Сокращенное наименование                                | ООО «Дубравушка»                                      |                         |
| 4.                                     | Ф.И.О. руководителя  | -                 | Фамилия руководителя                                    | Фомичева  |                         |
|  |  |                   | Имя руководителя  | Елена   |                         |
|  |  |                   | Отчество руководителя                                   | Валерьевна  |                         |
| 5.                                     | Основной государственный регистрационный номер/основной                | -                 | Основной государственный регистрационный номер/основной | 1163123058878   |                         |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| <p>государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)</p>         | <p>государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)</p> |   |  |  |
| <p>6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p>  | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p>                                     |   | <p>3128112232</p>  |  |
| <p>7. Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)</p> | <p>-</p>   | <p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> | <p>Белгородская область.</p> <p>Г. Старый Оскол</p> <p>Микрорайон Жукова</p> |  |

|    |                |   |  |   |  |  |
|----|----------------|---|--|---|--|--|
| 8. | Почтовый адрес | - | Корпус<br>Строение<br>Литера<br>Номер помещения<br>Комментарий   | 2   | 25                                     |  |
|    |                |   | Субъект Российской Федерации<br>Муниципальный район<br>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)<br>Населенный пункт (городского подчинения)<br>Дополнительная территория<br>Улица<br>Номер дома<br>Корпус | Белгородская область<br><br>г. Старый Оскол | Микрорайон Дубрава, квартал 1<br><br>6 |  |

|     |                                     |   |   |  |                         |  |
|-----|-------------------------------------|---|---|--|-------------------------|--|
|     |                                     |   | Строение  |  |                         |  |
|     |                                     |   | Литера  |  |                         |  |
|     |                                     |   | Номер помещения   |  |                         |  |
|     |                                     |   | Комментарий   |  |                         |  |
| 9.  | Адрес электронной почты             | - | Адрес электронной почты   |  | ooo-dubravushka@mail.ru |  |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет    | - | Официальный сайт в сети Интернет  |  | ooo-dubravushka.rf      |  |
| 11. | Место нахождения органов управления | - | Субъект Российской Федерации  |  | Белгородская область    |  |
|     |                                     |   | Муниципальный район   |  |                         |  |
|     |                                     |   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |                         |  |
|     |                                     |   | Населенный пункт (городского подчинения)  |  |                         |  |
|     |                                     |   | Дополнительная территория   |  |                         |  |
|     |                                     |   | Улица   |  |                         |  |

|     |   |   | Номер дома<br>Корпус<br>Строение<br>Литера<br>Номер помещения<br>Комментарий |  | Микрорайон Дубрава, квартал 1<br>6  |  |
|-----|---|---|--|--|---|--|
| 12. | Контактные телефоны, факс                             | - | Контактные телефоны<br>факс  |  | (4725)43-45-51.<br>(4725)43-45-51.  |  |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан                        |  | Понедельник- выходной день<br>Вторник с 8.00 до 17.00 перерыв 12.00-13.45, прием граждан 10.00-12.00<br>Среда с 8.00 до 17.00 перерыв 12.00-13.45, прием граждан 10.00-12.00<br>Четверг с 8.00 до 17.00 перерыв 12.00-13.45<br>Пятница с 8.00 до 17.00 перерыв 12.00-13.45, прием граждан 10.00-12.00<br>Суббота с 8.00 до 15.00 без перерыва на обед, прием граждан 10.00-12.00<br>Воскресенье- выходной день<br>Электромонтеры ежедневно с 8.00 до 20.00, перерыв на обед 12.00-13.00 |  |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы:               | - | -  |  | Аварийно-диспетчерская служба- круглосуточно  |  |

|     |                              |   |   |                                    |  |
|-----|------------------------------|---|---|------------------------------------|--|
| 15. | - адрес диспетчерской службы | - | Субъект Российской Федерации  | Белгородская область               |  |
|     |                              |   | Муниципальный район   |                                    |  |
| 17. |                              |   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | г. Старый Оскол                    |  |
|     |                              |   |   |                                    |  |
| 18. |                              |   | Населенный пункт (городского подчинения)  | Микрорайон Дубрава, квартал 1 д.6. |  |
|     |                              |   |   |                                    |  |
| 19. |                              |   | Дополнительная территория   |                                    |  |
|     |                              |   |   |                                    |  |
| 20. |                              |   | Улица   |                                    |  |
|     |                              |   |   |                                    |  |
| 21. |                              |   | Номер дома  |                                    |  |
|     |                              |   |   |                                    |  |
| 22. |                              |   | Корпус  |                                    |  |
|     |                              |   |   |                                    |  |
| 23. |                              |   | Строение  |                                    |  |
|     |                              |   |   |                                    |  |
| 24. |                              |   | Литера  |                                    |  |
|     |                              |   |   |                                    |  |
| 25. |                              |   | Номер помещения   |                                    |  |
|     |                              |   |   |                                    |  |
| 26. |                              |   | Комментарий   |                                    |  |
|     |                              |   |   |                                    |  |
| 27. | - контактные                 | - | Контактные телефоны   | 8-960-640-95-15                    |  |



| телефоны  |       |  | диспетчерской службы   |  |  |                                    |
|---|-------|--|--|--|--|------------------------------------|
| 28. - режим работы  | -     |  | Режим работы диспетчерской службы  |  |  | круглосуточно                      |
| 29. Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации    | %     |  | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации |  |  | нет                                |
| 30. Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации       | %     |  | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации    |  |  | нет                                |
| 31. Количество домов, находящихся в управлении                                    | ед.   |  | Количество домов, находящихся в управлении                                 |  |  | 14                                 |
| 32. Площадь домов, находящихся в управлении                                       | кв. м |  | Площадь домов, находящихся в управлении                                    |  |  | 93892,54 с МОП<br>54238,87 без МОП |
| 33. Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | чел.  |  | Штатная численность, всего   |  |  | 17                                 |
|   |       |  | Штатная численность административного персонала                            |  |  | 3                                  |
|   |       |  | Штатная численность инженеров  |  |  | 1                                  |

|     |  |                             |  |    |                        |  |
|-----|--|-----------------------------|--|----|------------------------|--|
|     |  | Штатная численность рабочих |  | 14 |                        |  |
| 34. | Устав товарищества или кооператива <*>   | -                           | Устав товарищества или кооператива   |    | Устав ООО «Дубравушка» |  |
| 35. | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | -                           | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации |    | Не состоит             |  |

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

<\*\*\*>

|     |                          |   |                          |  |  |  |
|-----|--------------------------|---|--------------------------|--|--|--|
| 36. | Номер лицензии           | - | Номер лицензии           |  | №232   |  |
| 37. | Дата получения лицензии  | - | Дата получения лицензии  |  | 15.06.2021   |  |
| 38. | Орган, выдавший лицензию | - | Орган, выдавший лицензию |  | Управление государственного жилищного надзора Белгородской области |  |
| 39. | Документ лицензии        | - | Копия лицензии           |  | Лицензия №232 от 15.06.2021  |  |

<\*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

<\*\*\*> Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании Договора управления многоквартирным домом.

форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности «ООО «Дубравушка»

| N<br>пп  | Параметры формы   |                   |   | Описание параметров формы |                    |                         |
|--|---|-------------------|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
|  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация                | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 | Дата заполнения/внесения изменений  |                           | 31.12.2021         |                         |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода   |                           | 01.01.2021         |                         |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода  |                           | 31.12.2021         |                         |
| <b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b> |   |                   |   |                           |                    |                         |
| 4.   | Годовая бухгалтерская отчетность  | -                 | Годовая бухгалтерская отчетность  |                           |                    |                         |
| 5.   | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб.              | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) |                           | 11165648,25        |                         |

|     |   |      |  |             |  |
|-----|---|------|--|-------------|--|
| 6.  | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)            | руб. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 10802949,46 |  |
| 7.  | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающим и организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы     | 0           |  |
| 8.  | - тепловая энергия, в том числе:  | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии  | 0           |  |
| 9.  | - тепловая энергия для нужд отопления   | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления   | 0           |  |
| 10. | - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения  | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения  | 0           |  |
| 11. | - горячая вода  | руб. | Общая задолженность  | 0           |  |

<\*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

| N пп            |  | Наименование параметра                                | Единица измерения | Наименование показателя  | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
|-----------------|--|---|-------------------|--|------------|--------------------|-------------------------|
| Параметры формы |  |   |                   | Описание параметров формы  |            |                    |                         |
| 1.              |  | Дата заполнения /внесения изменений                   | -                 | Дата заполнения/внесения изменений                               |            | 31.12.2021         |                         |
| 2.              |  | Дата привлечения к административной ответственности   | -                 | Дата привлечения к административной ответственности              |            |                    |                         |
| 3.              |  | Лицо, привлеченное к административной ответственности | -                 | Тип лица, привлеченного к административной ответственности       |            |                    |                         |
|                 |  |   |                   | Ф.И.О. должностного лица   |            |                    |                         |
|                 |  |   |                   | Должность лица, привлеченного к административной ответственности |            |                    |                         |
| 4.              |  | Предмет административного                             | -                 | Предмет административного  |            |                    |                         |

|     |  |      |  |   |  |  |
|-----|--|------|--|---|--|--|
|     |  |      | по горячей воде  |   |  |  |
| 12. | - холодная вода  | руб. | Общая задолженность по холодной воде                                     | 0   |  |  |
| 13. | - водоотведение  | руб. | Общая задолженность по водоотведению                                     | 0   |  |  |
| 14. | - поставка газа  | руб. | Общая задолженность по поставке газа                                     | 0   |  |  |
| 15. | - электрическая энергия  | руб. | Общая задолженность по электрической энергии                             | 0   |  |  |
| 16. | - прочие ресурсы (услуги)  | руб. | Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)                         | 0   |  |  |
| 17. | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива <***>                    | -    | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива                    | Смета доходов и расходов ООО на 2021г. «Дубравушка» размещена |  |  |
| 18. | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива <***> | -    | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | Исполнение сметы доходов и расходов за 2021г. размещено       |  |  |

<\*> Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

| нарушения  | нарушения | нарушения   | нарушения | нарушения | нарушения |
|--|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| 5. Наименование контрольного органа или судебного органа   | -         | Наименование контрольного органа или судебного органа                 |           |           |           |
| 6. Количество выявленных нарушений                         | ед.       | Количество выявленных нарушений                                       |           |           |           |
| 7. Размер штрафа   | руб.      | Размер штрафа   |           |           |           |
| 8. Документ о применении мер административного воздействия | -         | Наименование документа о применении мер административного воздействия |           |           |           |
|  |           | Дата документа о применении мер административного воздействия         |           |           |           |
|  |           | Номер документа о применении мер административного воздействия        |           |           |           |
|  |           | Документ о применении мер административного воздействия               |           |           |           |
| 9. Мероприятия, проведенные для                            | -         | Мероприятия, проведенные для  |           |           |           |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| устранения<br>выявленных<br>нарушений и<br>результаты<br>административного<br>воздействия |  | устранения<br>выявленных<br>нарушений, и<br>результаты<br>административного<br>воздействия |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

| N пп |                             | Наименование параметра | Единица измерения            | Наименование показателя   | Информация | Порядок заполнения   | Описание параметров формы |  |
|------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|---|------------|----------------------|---------------------------|--|
| 1.   | Адрес многоквартирного дома | -                      | Субъект Российской Федерации | Муниципальный район   |            | Белгородская область |                           |  |
|      |                             |                        |                              | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |            | Г. Старый Оскол      |                           |  |
|      |                             |                        |                              | Населенный пункт (городского подчинения)  |            |                      |                           |  |



| нарушения  | нарушения | нарушения   | нарушения | нарушения | нарушения |
|--|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| 5. Наименование контрольного органа или судебного органа   | -         | Наименование контрольного органа или судебного органа                 |           |           |           |
| 6. Количество выявленных нарушений                         | ед.       | Количество выявленных нарушений                                       |           |           |           |
| 7. Размер штрафа   | руб.      | Размер штрафа   |           |           |           |
| 8. Документ о применении мер административного воздействия | -         | Наименование документа о применении мер административного воздействия |           |           |           |
|  |           | Дата документа о применении мер административного воздействия         |           |           |           |
|  |           | Номер документа о применении мер административного воздействия        |           |           |           |
|  |           | Документ о применении мер административного воздействия               |           |           |           |
| 9. Мероприятия, проведенные для                            | -         | Мероприятия, проведенные для  |           |           |           |

|    |                        |   |                           |  |  |  |
|----|------------------------|---|---------------------------|--|--|--|
|    |                        |   | Дополнительная территория |  |  |  |
|    |                        |   | Улица                     |  |  |  |
|    |                        |   | Номер дома                |  |  |  |
|    |                        |   | Корпус                    |  |  |  |
|    |                        |   | Строение                  |  |  |  |
|    |                        |   | Литера                    |  |  |  |
| 2. | Основание управления   | - | Основание управления      |  | Договор управления, протокол общего собрания от 09.06.2016 |  |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления    |  | 01.07.2016   |  |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

| N пп | Параметры формы        |                   |                              | Описание параметров формы |                         |
|------|------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|      | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя      | Информация                | Порядок заполнения      |
| 1.   | Адрес многоквартирного | -                 | Субъект Российской Федерации |                           | Дополнительное описание |

|                              |   |  |  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|--|--|
| Дома                         |   | Муниципальный район  |  |  |  |
|                              |   | Населенный пункт<br>(наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |  |  |
|                              |   | Населенный пункт<br>(городского подчинения)  |  |  |  |
|                              |   | Дополнительная территория  |  |  |  |
|                              |   | Улица  |  |  |  |
|                              |   | Номер дома   |  |  |  |
|                              |   | Корпус   |  |  |  |
|                              |   | Строение   |  |  |  |
|                              |   | Литера   |  |  |  |
| 2. Дата начала управления    | - | Дата начала управления   |  |  |  |
| 3. Дата окончания управления | - | Дата окончания управления  |  |  |  |
| 4. Основание окончания       | - | Основание окончания управления   |  |  |  |