

**Смета доходов и расходов по обслуживанию МКД,
находящихся на обслуживании ООО "Дубравушка"**

с 01.01.2023 по 31.12.2023

	Дубрава-1 д.2	Дубрава-1д3	Дубрава-1д4	Дубрава-1д5	Дубрава-1д6	Дубрава-1д8	Дубрава-1д12	Дубрава-1д13	Дубрава-1д14	Дубрава-1д15	Дубрава-2д1	Дубрава-2д2	Дубрава-2д5	Дубрава-3д8	ИТОГО
площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	4488,31	4545,56	1501,35	6042,03	4413,39	2799,45	3651,93	4920,01	2947,46	4756,34	4357,83	3011,43	2728,3	4144,39	54307,78
Плата на содержание и ремонт общего имущества, руб/м2, в т.ч.:	16,03	16,01	16,03	16,81	16,06	16,82	16,94	16,86	16,81	16,94	16,89	16,81	17,06	16,05	
Плата за ремонт конструктивных элементов, руб/м2	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	
Плата за ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, руб/м2	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	
Плата за благоустройство и содержание жилого фонда	6,10	6,08	6,10	6,88	6,13	6,89	7,01	6,93	6,88	7,01	6,96	6,88	7,13	6,12	
Плата за работы (услуги) по управлению МКД, руб/м2	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	
Аварийно-ремонтная служба	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	
Плата за ГВС на СОИ, руб/м2(*)	0,4	0,38	0,41	0,41	0,46	0,42	0,53	0,48	0,39	0,66	0,55	0,39	0,67	0,39	
Плата за ХВС на СОИ, руб/м2(*)	0,09	0,08	0,09	0,09	0,1	0,09	0,11	0,1	0,08	0,14	0,12	0,08	0,14	0,08	
Плата за водотведение на СОИ, руб/м2(*)	0,16	0,16	0,17	0,17	0,19	0,17	0,22	0,2	0,16	0,27	0,22	0,16	0,28	0,16	
Плата за эл. энергию на СОИ, руб/м2(*)	0,8	0,79	0,82	0,8	0,85	0,82	0,94	0,85	0,8	0,96	0,93	0,79	1,24	0,89	
ДОХОДЫ															
Содержание и ремонт общего имущества	863371,31	873292,99	288799,69	1218798,29	845730,52	565040,99	742364,33	993368,94	594561,63	966868,80	880754,05	607465,66	552463,53	798209,51	10791090,24
Эл эн СОИ	43087,78	43091,91	14773,28	58003,49	44761,58	27546,59	41193,77	50080,88	28295,62	54793,04	48496,23	28548,36	40155,61	44262,09	567090,21
гвс СОИ	21543,89	20727,75	7386,64	29726,79	24361,91	14109,23	23226,27	28339,26	13794,11	37670,21	28761,68	14093,49	21935,53	19395,75	305072,52
хвс СОИ	4847,37	4363,74	1621,46	6525,39	5296,07	3023,41	4820,55	5904,01	2829,56	7990,65	6275,28	2890,97	4583,54	3978,61	64950,62
водотведение СОИ	8617,56	8727,48	3062,75	12325,74	10062,53	5710,88	9641,10	11808,02	5659,12	15410,54	11504,67	5781,95	9167,09	7957,23	125436,65
Прочие доходы, в т.ч.:	30010,25	30393,04	10038,50	40398,91	29509,31	18718,00	24417,95	32896,73	19707,64	31802,38	29137,82	20135,36	18242,27	27710,69	363118,83
размещение рекламы, РАЦ	2874,78	2911,45	961,62	3869,95	2826,80	1793,06	2339,08	3151,29	1887,86	3046,46	2791,21	1928,84	1747,49	2654,50	34784,40
доходы от интернет провайдеров	20727,57	20991,95	6933,42	27902,84	20381,58	12928,20	16865,06	22721,21	13611,73	21965,36	20124,99	13907,15	12599,62	19139,30	250800,00
доходы от оказания платных услуг, пеня	6407,90	6489,63	2143,46	8626,12	6300,93	3996,73	5213,81	7024,23	4208,05	6790,56	6221,61	4299,37	3895,15	5916,89	77534,43
Всего доходы	971478,15	980596,90	325682,32	1365778,61	959721,92	634149,09	845663,97	1122397,84	664847,69	1114535,62	1004929,71	678915,79	646547,58	901513,88	12216759,06
РАСХОДЫ															
гвс СОИ	21543,89	20727,75	7386,64	29726,79	24361,91	14109,23	23226,27	28339,26	13794,11	37670,21	28761,68	14093,49	21935,53	19395,75	305072,52
хвс СОИ	4847,37	4363,74	1621,46	6525,39	5296,07	3023,41	4820,55	5904,01	2829,56	7990,65	6275,28	2890,97	4583,54	3978,61	64950,62
водотведение СОИ	8617,56	8727,48	3062,75	12325,74	10062,53	5710,88	9641,10	11808,02	5659,12	15410,54	11504,67	5781,95	9167,09	7957,23	125436,65
эл. эн СОИ	43087,78	43091,91	14773,28	58003,49	44761,58	27546,59	41193,77	50080,88	28295,62	54793,04	48496,23	28548,36	40155,61	44262,09	567090,21
Ремонт конструктивных элементов	18858,07	18171,32	6272,03	79039,39	15091,13	36890,03	52462,18	64753,73	38628,26	67671,30	57707,02	39484,66	36310,11	18183,92	549523,15
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	212814,55	215529,07	71186,96	286484,64	209282,19	132736,75	173157,34	235283,73	139754,69	225523,27	206627,80	142787,85	129363,15	196507,48	2575019,48
Благоус-во и санитарное содержание	335842,13	340125,92	112339,96	452100,73	330236,17	209471,55	273259,19	368144,50	220546,54	355897,74	326078,84	225333,16	204147,68	310107,99	4063632,09
Общезаслуплатационные расходы	262816,80	266169,12	87912,82	353796,19	258429,80	163924,17	213841,86	288095,36	172591,02	279511,52	255176,43	176336,84	159757,92	242678,26	3180038,13
Прочие прямые затраты:	44465,08	44901,34	14902,51	62177,72	43901,23	28862,51	38387,85	51041,07	30275,29	50522,15	45640,19	30917,94	29269,58	41236,95	556501,45
- Услуги РАЦ	3727,79	38078,11	12648,86	53108,17	37276,42	24660,33	32906,04	43655,76	25850,96	43382,53	39098,74	26397,56	25174,20	35015,91	474981,39
- услуги банка	4194,45	4247,96	1403,05	5646,45	4124,44	2616,17	3412,83	4597,89	2754,49	4444,94	4072,52	2814,27	2549,67	3873,05	50752,18
- услуги связи, интернет	2542,84	2575,27	850,58	3423,09	2500,39	1586,02	2068,99	2787,41	1669,87	2694,69	2468,91	1706,11	1545,71	2347,99	30767,88
Внезаслуплатаци. Расходы (налоги, платежи)	9714,78	9805,97	3256,82	13657,79	9597,22	6341,49	8456,64	11223,98	6648,48	11145,36	10049,30	6789,16	6465,48	9015,14	122167,59
Прочие расходы (транспорт, ком. Услуги, юрид. усл. снятие показаний)	8870,14	8983,29	2967,08	11940,73	8722,08	5532,49	7217,23	9723,30	5825,00	9399,85	8612,28	5951,42	5391,88	8190,46	107327,22
ИТОГО	971478,15	980596,90	325682,32	1365778,60	959721,92	634149,08	845663,97	1122397,84	664847,68	1114535,62	1004929,71	678915,79	646547,58	901513,87	12216759,06