

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме микрорайона «Дубрава-1» дом № 15

город Старый Оскол

13 мая 2026г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: заочное голосование

Дата начала голосования 23 апреля 2026г. 08 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений: 13 мая 2026г. 15 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: мкр. Дубрава-1 д.15 кв.66

Дата и место подсчета голосов: 13 мая 2026г. мкр Дубрава-1 д.15 кв.66

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Хорхордина Раиса Анатольевна, Белгородская обл., г. старый Оскол мкр. Дубрава-1 д.15 кв.66 (свидетельство на собственность 31-АА №269813 от 15.07.2002г.) тел. 89155604877

Приняли участие: Собственники помещений многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 1)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4760,96 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2810,729 голосов (59,04 %)

Общая площадь многоквартирного дома 4760,96 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 4669,46 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности 91,50 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания: Хорхордина Раиса Анатольевна, собственник Дубрава-1 д.15 кв.66 (св-во 31-АА №269813 от 15.07.2002г.)

1.1. Избрание секретаря общего собрания – Столяренко Елена Владимировна, собственник Дубрава-1 д.15 кв.51 (выписка 31:06:0101001:7904-31/072/2024-5 от 14.08.2024г.)

1.2. Избрание членов счетной комиссии:

- Селянин Владимир Николаевич - собственник Дубрава-1 д.15 кв.52 (выписка 31:06:0229001:1565-31/072/2021-13 от 06.09.2021г.)

- Дадонов Олег Анатольевич – собственник Дубрава-1 д.15 кв.58 (св-во 31-АА №688609 от 01.02.2005г.)

1
- Цивковская Раиса Ивановна – собственник Дубрава-1 д.15 кв.56 (св-во 31-АА №312567 от 28.10.2002г.)

2. Решение вопроса приобретения и установки ОДПУ по тепловой энергии на отопление
3. Решение вопроса об осуществлении приобретения и установки ОДПУ по тепловой энергии на отопление специализированной организацией ООО «Энергия»
4. Утверждение порядка оплаты за приобретение и установку ОДПУ в рассрочку на 3 месяца отдельной строкой по квитанции ООО «РАЦ»
5. Уполномочить ООО «Дубравушка» ОГРН 1163123058878 ИНН 3128112232 решать все вопросы, связанные с установкой ОДПУ (заключение договоров, подписание актов приемки выполненных работ и т.п.)
6. Определение места хранения копий протокола и решений ОСС в помещении ООО «Дубравушка»

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания: Хорхордина Раиса Анатольевна, собственник Дубрава-1 д.15 кв.66 (св-во 31-АА №269813 от 15.07.2002г.)

1.1. Избрание секретаря общего собрания – Столяренко Елена Владимировна, собственник Дубрава-1 д.15 кв.51 (выписка 31:06:0101001:7904-31/072/2024-5 от 14.08.2024г.)

1.2. Избрание членов счетной комиссии:

- Селянин Владимир Николаевич - собственник Дубрава-1 д.15 кв.52 (выписка 31:06:0229001:1565-31/072/2021-13 от 06.09.2021г.)

- Дадонов Олег Анатольевич – собственник Дубрава-1 д.15 кв.58 (св-во 31-АА №688609 от 01.02.2005г.)

- Цивковская Раиса Ивановна – собственник Дубрава-1 д.15 кв.56 (св-во 31-АА №312567 от 28.10.2002г.)

Собрание собственников помещений МКД выбирает председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии из числа собственников помещений. Счетная комиссия осуществляет функции по подсчету голосов и подведению итогов голосования на ОСС МКД

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания:

Хорхордина Раиса Анатольевна, собственник Дубрава-1 д.15 кв.66 (св-во 31-АА №269813 от 15.07.2002г.)

«ЗА» - 2668,629 голосов (94,94%)

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,100 голосов (5,06%)

1. Избрать секретаря общего собрания

Столяренко Елена Владимировна, собственник Дубрава-1 д.15 кв.51 (выписка 31:06:0101001:7904-31/072/2024-5 от 14.08.2024г.)

«ЗА» - 2668,629 голосов (94,94%)

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -142,100 голосов (5,06%)

1.2. Избрать членов счетной комиссии:

- Селянин Владимир Николаевич - собственник Дубрава-1 д.15 кв.52 (выписка 31:06:0229001:1565-31/072/2021-13 от 06.09.2021г.)

«ЗА» - 2668,629 голосов (94,94%)

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,100 голосов (5,06%)

- Дадонов Олег Анатольевич – собственник Дубрава-1 д.15 кв.58 (св-во 31-АА №688609 от 01.02.2005г.)

«ЗА» - 2668,629 голосов (94,94%)

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,100 голосов (5,06%)

- Цивковская Раиса Ивановна – собственник Дубрава-1 д.15 кв.56 (св-во 31-АА №312567 от 28.10.2002г.)

«ЗА» - 2668,629 голосов (94,94%)

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,100 голосов (5,06%)

По второму вопросу повестки дня:

2. . Решение вопроса приобретения и установки ОДПУ по тепловой энергии на отопление

РЕШИЛИ:

Приобрести и установить ОДПУ по тепловой энергии на отопление

«ЗА» - 2737,629 голосов (97,40%)

«ПРОТИВ» – 73,100 голосов (2,60%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

третьему вопросу:

3. Решение вопроса об осуществлении приобретения и установки ОДПУ по тепловой энергии на отопление специализированной организацией ООО «Энергия»

РЕШИЛИ: Приобрести и установить ОДПУ по тепловой энергии на отопление специализированной организацией ООО «Энергия»

«ЗА» - 2737,629 голосов (97,40%)

«ПРОТИВ» – 73,100 голосов (2,60%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По четвертому вопросу:

4. Утверждение порядка оплаты за приобретение и установку ОДПУ в рассрочку на 3 месяца отдельной строкой по квитанции ООО «РАЦ»

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты за приобретение и установку ОДПУ в рассрочку на 3 месяца отдельной строкой по квитанции ООО «РАЦ»

«ЗА» - 2737,629 голосов (97,40%)

«ПРОТИВ» – 73,100 голосов (2,60%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По пятому вопросу:

5. Уполномочить ООО «Дубравушка» ОГРН 1163123058878 ИНН 3128112232 решать все вопросы, связанные с установкой ОДПУ (заключение договоров, подписание актов приемки выполненных работ и т.п.)

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Дубравушка» ОГРН 1163123058878 ИНН 3128112232 решать все вопросы, связанные с установкой ОДПУ (заключение договоров, подписание актов приемки выполненных работ и т.п.)

«ЗА» - 2737,629 голосов (97,40%)

«ПРОТИВ» – 73,100 голосов (2,60%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По шестому вопросу:

6. Определение места хранения копий протокола и решений ОСС в помещении ООО «Дубравушка»

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протокола и решений ОСС в помещении ООО «Дубравушка»

«ЗА» - 2737,629 голосов (97,40%)

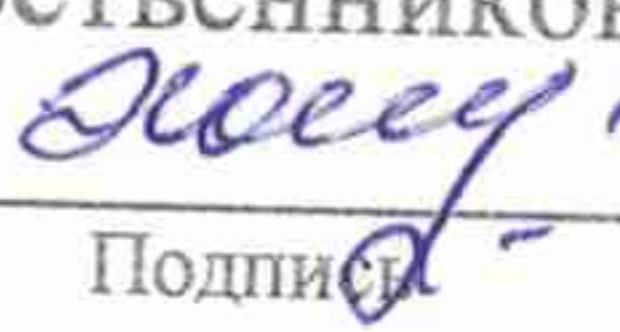
«ПРОТИВ» – 73,100 голосов (2,60%)

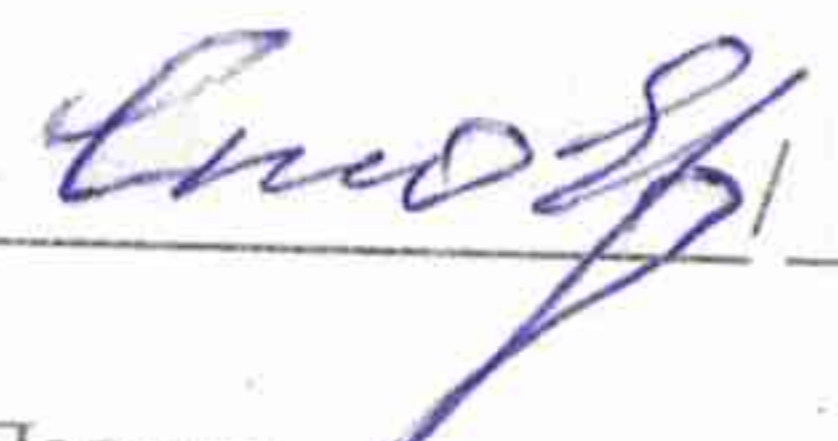
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

риложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах
2. Реестр вручения собственникам помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме на 11 листах
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 87 листах
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 11 листах

Место хранения копий протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «Дубравушка» по адресу: 309502 Белгородская обл., г. Ст. Оскол, мкр. Дубрава-1 д.6

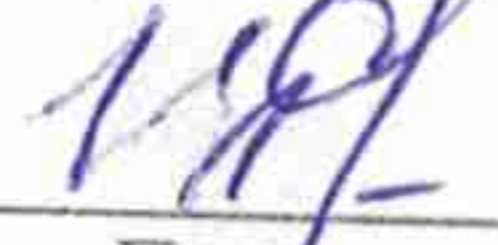
Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Хорхордина Раиса Анатольевна  | 13.05.2026
Подпись дата

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Столяренко Елена Владимировна  | 13.05.2026
Подпись дата

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Селянин Владимир Николаевич  | 13.05.2026
Подпись дата

Дадонов Олег Анатольевич  | 13.05.2026
Подпись дата

Цивковская Раиса Ивановна  | 13.05.2026
Подпись дата