Сообщение **о проведении очередного общего собрания**
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-_1__, дом №14
в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В соответствии с ч.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ

по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Дубравушка» ОГРН 1163123058878
ИНН 3128112232 адрес места нахождения: Белгородская обл. Ст. Оскол, Дубрава-1 д.6

с «08» декабря 2026года по «17» декабря 2026 года будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол мкр Дубрава-_1__,дом №14 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Голосование будет проводиться с 08.12.2026 с 08.00 по 17.12.2026г. до 15.00

Дата начала голосования: «08» декабря 2026г. 08.00

Дата окончания приема решений собственниками помещенийе 15час.00мин «15» декабря 2026г.

Способ уведомления собственников о проведении собрания: размещение данного уведомления на информационных досках в подъездах МКД (в соответствии с протоколом ОСС от 25.12.2019г.), а также путем размещения уведомления в системе ГИС ЖКХ.

Повестка для очередного общего собрания собственников помещений:

1. Порядок приема администратором ОСС сообщений о проведении ОСС в МКД с08.12.2026 с 8.00 по 15.12.2026 до 15.00 ООО «Дубравушка» Дубрава-1 д.6
2. Порядок приема администратором ОСС решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование- с08.12.2026 08.00 по 15.12.2026г. 15.00в ООО «Дубравушка» Дубрава-1 д.6
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование системы при проведении ОСС в МКД в форме заочного голосования (администратора ОСС) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН- ООО «Дубравушка» ОГРН 1163123058878
4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2027 по 31.12.2027г. (смета прилагается)- БЕЗ РЕМОНТА ПОЛОВ -24,01 руб./м2
5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2027 по 31.12.2027г. (смета прилагается)- С РЕМОНОМ ПОЛОВ -45,70 руб./м2

Сведения об администраторе общего собрания: ООО «Дубравушка» ОГРН 1163123058878, Белгородская обл. г. Старый Оскол мкр. Дубрава-1 д.6, тел. (4725)43-45-51, официальный сайт: ооо-дубравушка. рф

Обращаем Ваше внимание, что голосование по вопросам повестки для общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ может быть осуществлено одним из двух нижеприведенных способов (ч.6 ст.47.1 ЖК РФ):

- лично на сайте ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru) путем указания решения по каждому вопросу повестки дня («за», «против» или «воздержался») в системе ГИС ЖКХ в электронной форме;

ГИС ЖКХ интегрирована с единым порталом государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), поэтому отдельная регистрация в системе не требуется – зайти можно через подтвержденную учетную запись «Госуслуг».

- посредством передачи администратору собрания письменных решений по вопросам, поставленным на голосование до даты и времени окончания голосования, которое он заносит в систему.

Решение собственника при голосовании на общем собрании собственников с использованием системы ГИС ЖКХ может быть заверено электронной подписью.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании можно ознакомиться в ООО «Дубравушка» Дубрава-1 д.6 и (или) в ГИС ЖКХ.

Подробную инструкцию о регистрации и процедуре голосования Вы можете получить в ООО «Дубравушка» мар. Дубрава-1 д.6 тел.(4725)43-45-51

ООО «Дубравушка» 12.11.2026г.

Скачивайте приложение ГОСУСЛУГИ.ДОМ

ГИС ЖКХ: ПРОСТО. УДОБНО. ЧЕСТНО

С помощью системы ГИС ЖКХ граждане могут:

-посмотреть начисления за текущий и предыдущие периоды, а также внести плату за ЖКУ без комиссии

- ввести и проверить показания приборов учета

-контролировать работы по дому, проводимые управляющими организациями

-проверить наличие лицензии у управляющей организации

- узнать график капитального ремонта дома

-получить информацию о тарифах на ЖКУ

-принимать участие в управлении домом, в совместных электронных голосованиях и обсуждение вопросов и проблем с соседями на форуме

-направить обращение в органы власти

-получить уведомление о плановом отключении коммунальных ресурсов в своем МКД и многое другое